

January 25, 2023

APPROVE RENEWAL LEASE AGREEMENT WITH NORTH LAWDALE COLLEGE PREPARATORY CHARTER HIGH SCHOOL FOR A PORTION OF THE COLLINS HIGH SCHOOL BUILDING, 1313 S. SACRAMENTO DRIVE

T 3 A

Ú [ } ^ K A Ç H F G D Á Í I G È F I J È ð ^ ð à { ~ } [ Ç ð & O } | & ] @ • È [ ! \* Á

LANDLORD: Ó [ æ ! á Á [ - Á Ò à ~ & æ c á [ } Á [ - Á c @ ^ Á Ò ä c ~ Á [ - Á Ò @ ä & æ \* [ Á

PREMISES: V ^ } æ } c Á • @ æ | Á ~ • ^ Á æ Á [ ! : c á [ } Á [ - Á c @ ^ Á Ò [ | ] ä } • Á P ä \* @ Á Ò & @ [ [ ! Á à ~ ä | ä ä } \* Á | [ & æ c ^ á á æ Á F H F H Á Ò È Á Ò æ & ! æ { ^ } c [ Á Ò ! ä Ç ^ Á æ • Á • ^ Á c - [ ! c @ Á ä } Á c @ ^ Á ! ^ } ^ , æ | Á | ^ æ • ^ Á æ \* ! ^ ^ { ^ } c È Á ~ } | ^ • • Á [ c @ ^ ! , ä • ^ Á ] ^ ! { ä c c ^ á á à ~ Á Š æ } ä | [ ! á È Á V ^ } æ } c Á • @ æ | Á • @ æ ! ^ Á c @ ^ Á ] ! ^ { ä • ^ Á • Á , ä c @ Á Ò [ | ] ä } • Á P ä \* @ Á Ò & @ [ [ ! È Á V @ ^ Á ! ^ } ^ , æ | Á [ - Á V ^ } æ } c Á • Á & ~ ! ! ^ } c Á Ò @ æ ! c ^ ! Á Ò & @ [ [ ! Á C E \* ! ^ ^ { ^ } c Á ä • Á & @ ^ á ~ | ^ á á c [ Á à ^ Á æ ~ c @ [ ! ä : ^ á á à ~ Á c @ ^ Á Ò [ æ ! á Á [ } Á c @ ^ Á á æ c ^ Á @ ^ ! ^ - È Á Á

USE: V ^ } æ } c Á • @ æ | Á ~ • ^ Á c @ ^ Á Ò ! ^ { ä • ^ Á c [ Á [ ] ^ ! æ c ^ Á æ Á & @ æ ! c ^ ! Á • & @ [ [ ! Á Ç Ò [ | ] ä } • Á Ò æ { } ~ • D á æ } á á ^ | æ c ^ á á ^ á ~ & æ c á [ } æ | á æ } á Á & [ { { ~ } ä c ~ Á ! : \* ! æ { • Á æ } á Á - [ ! Á ] [ Á [ c @ ^ ! Á ] ~ ! ] [ • ^ È Á Á

ORIGINAL LEASE AGREEMENT: Á V @ ^ Á [ ! ä \* ä } æ | Á | ^ æ • ^ Á æ \* ! ^ ^ { ^ } c Á Ç æ ~ c @ [ ! ä : ^ á á à ~ Á Ò [ æ ! á Á Ò ] [ ! c Á È J È F F G H È Á U Ú H D Á , æ • Á - [ ! á æ Á c ^ ! { Á & [ { { ^ } & ä } \* Á [ } Á R æ } ~ æ ! ^ Á G J È Á G È È J È Á æ } á á ^ } á ä } \* Á [ } Á R ~ } ^ Á H È È Á G È F H È Á V @ ^ | ^ æ • ^ Á , æ • Á • ~ ä • ^ Á ~ ^ } c | ^ Á ! ^ } ^ , ^ á á Ç æ ~ c @ [ ! ä : ^ á á à ~ Á Ò [ æ ! á Á Ò ] [ ! c Á F H È È I G Î È U Ú ] D Á - [ ! á æ Á c ^ ! { Á & [ { { ^ } & ä } \* Á [ } R ~ | ^ Á F È Á G È F H È Á æ } á á ^ } á ä } \* Á [ } Á R ~ } ^ Á H È È Á G È F I È Á V @ ^ Á | ^ æ • ^ Á , æ • Á æ \* æ ä } Á ! ^ } ^ , ^ á á Ç æ ~ c @ [ ! ä : ^ á á à ~ Á Ò [ æ ! á Á Ò ] [ ! c F Î È F G È Î È U Ú ] D Á - [ ! á æ Á c ^ ! { Á & [ { { ^ } & ä } \* Á [ } Á R ~ | ^ Á F È Á G È F I Á æ } á á ^ } á ä } \* Á [ } Á R ~ } ^ Á H È È Á G È G È È Á V @ ^ Á | ^ æ • ^ Á , æ • Á æ \* æ ä } ! ^ } ^ , ^ á á [ } Á R ~ | ^ Á F È Á G È G È È Á æ } á á ^ } á ä } \* Á [ } Á R ~ } ^ Á H È È Á G È G H È

RENEWAL TERM: Á V @ ^ Á c ^ ! { Á [ - Á c @ ^ Á ! ^ } ^ , æ | Á | ^ æ • ^ Á æ \* ! ^ ^ { ^ } c Á • @ æ | Á à ^ Á c , [ Á Ç G D Á ^ æ ! • È Á & [ { { ^ } & ä } \* Á [ } Á R ~ | ^ Á F È Á G È G H È Á æ } á á ^ } á ä } \* Á [ } Á R ~ } ^ Á H È È Á G È G È È Á Q - Á V ^ } æ } c Á Ò @ æ ! c ^ ! Á Ò & @ [ [ ! Á C E \* ! ^ ^ { ^ } c Á ä • Á c ^ ! { ä } æ c ^ á È c @ ^ Á ! ^ } ^ , æ | Á | ^ æ • ^ Á æ \* ! ^ ^ { ^ } c Á • @ æ | Á æ | • Á c ^ ! { ä } æ c ^ È Á Á

RENT: Á U } ^ á á [ | ] æ ! Á Ç Á F È È D Á ] ^ Á ^ ^ æ ! È Á

OPERATING AND UTILITIES EXPENSES: Á V ^ } æ } c Á • @ æ | Á ] ! [ & ~ ! ^ Á æ | Á [ ] ^ ! æ c á } \* Á • ^ ! Ç ä & ^ Á - ! [ { Á Š æ } ä | [ ! á È Á ~ } | ^ • • Á [ c @ ^ ! , ä • ^ Á ] ^ ! { ä c c ^ á á à ~ Á Š æ } ä | [ ! á È Á V ^ } æ } c Á • @ æ | Á ! ^ á { à ~ ! • ^ Á Š æ } ä | [ ! á Á - [ ! Á [ ] ^ ! æ c á } \* Á • ^ ! Ç ä & ^ Á ] ! [ Ç ä á á á á à ~ Á Š æ } ä | [ ! á á æ c Á Š æ } ä | [ ! á c • Á c @ ^ ] È ~ ! ! ^ } c Á ! æ c ^ Á æ } á á Á & [ • c Á æ } á á á } Á æ & & [ ! á æ } & ^ Á , ä c @ Á Š æ } ä | [ ! á c • Á c @ ^ ] È ~ ! ! ^ } c Á ] ! [ & ^ á ~ ! ^ È Á V @ ^ Á & @ æ ! c ^ ! Á • @ æ | Á à ^ Á æ • • • • ^ á á c [ Á ! ^ - | ^ & c Á c @ ä • Á [ ] c á [ ] È Á Á

**AUTHORIZATION:** ÁCE~c@ [ !á: ^Ác@^ÁÖ^ } ^!æ|ÁÖ [ ~ } • ^Ác [ Áá } &| ~ áÁ [ c@^!Á!^!^çæ } cÁc^! { • Áæ } áÁ& [ ] ááca [ ] • Áá } Ác@^Á , !ácc^ } Á!^ } ^ , æ|Á|^æ•^Áæ\*!^ { ^ } cÉÁCE~c@ [ !á: ^Ác@^ÁÜ!^•á^ } cÁæ } áÁÜ&!^cæ!~Ác [ Á^ç^&~c^Ác@^Á!^ } ^ , æ|Á|^æ•^Áæ\*!^ { ^ } cÉÁCE~c@ [ !á: ^Ác@^ÁÖ@á^ÁU } ^!æcá [ ] • ÁU--á&^!Ác [ Á^ç^&~c^Áæ } ~Áæ } áÁæ|!Áæ } &á|æ!~Áá [ &~ { ^ } c•Á!|^æc^áÁc [ Á c@^Á!^ } ^ , æ|Á|^æ•^Áæ\*!^ { ^ } cÉÁÁ

**AFFIRMATIVE ACTION:** ÁÖç^ { } cÉÁÁ

**LSC REVIEW:** ÁŠ [ &æ|ÁÜ&@ [ [ |ÁÖ [ ~ } &á|Áæ ] ] ; [ çæ|Áá•Á } [ cÁæ ] ] |á&æà|^Ác [ Ác@á•Á!^ } [ !cÉÁ

**FINANCIAL:** ÁÜ^ } cÁ ] æ^æà|^Ác [ Ác@^ÁÖ^ } ^!æ|ÁÖ } } áÉÁÁ

**GENERAL CONDITIONS:**

Q } • ^&c [ !ÁÖ^ } ^!æ|ÁÉÁÖæ&@Á ] æ!c^Ác [ Ác@^Áæ\*!^ { ^ } cÁ•@æ|!Áæ&\ [ , |Áá\*^Ác@æcÉÁá } Áæ&& [ !áæ } &^Á , ác@ÁF€ÍÁQŠÖÜÁ ÍDH I ĒFHÉFÉÁc@^ÁQ } • ^&c [ !ÁÖ^ } ^!æ|Á [ ~Ác@^ÁÖ@á&æ\* [ ÁÓ [ æ!áÁ [ ~ÁÖá } &æcá [ ] Á@æ•Ác@^Áæ~c@ [ !áç^Ác [ Á& [ ] á~&cÁ&^!cæá } á } ç^Ácá\*æcá [ ] • Áæ } áÁc@æcÁc@^ÁQ } • ^&c [ !ÁÖ^ } ^!æ|Á•@æ|!Á@æç^Áæ&&^••Ác [ Áæ|!Áá } - [ ! { æcá [ ] Áæ } áÁ!^• [ ] ^!Á } ^&^•æ!~Ác [ Á& [ ] á~&cÁc@ [ •^Áá } ç^Ácá\*æcá [ ] • ÉÁÁ

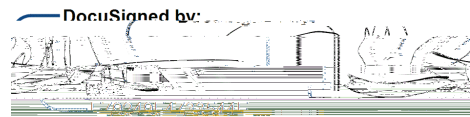
Ö [ ]-|á&c•ÁÉÁV@^Áæ\*!^ { ^ } cÁ•@æ|!Á } [ cÁ^Á|^\*æ|!~Áá } áá } \*Á [ ] Ác@^ÁÓ [ æ!áÁ-Á^ } c^!^áÁá } c [ Áá } Áçá [ |æcá [ ] Á [ ~Ác@^Á ] ] ; [ çá•á [ ] • Á [ ~ÁF€ÍÁQŠÖÜÁ ÍDH I ĒGFÉHÁ , @á&@Á!^•c!á&c•Ác@^Á^ { } ] [ ^ { ^ } cÁ [ -Á [ !Ác@^Á|Ácá } \*Á [ -Á& [ ] c!æ&c•Ác [ ÉÁ- [ ! { ^!Á Ö [ æ!áÁ { ^ { á!^•Áá~!á } \*Ác@^Á [ ] ^!^~æ!Á } ^!á [ áÁ- [ | [ , á } \*Á^ç [ ] á!æcá [ ] Á [ !Á [ c@^!Ác^! { á } æcá [ ] Á [ ~Ác@^!Ác^! { •Á [ -Á [ ~á&^ÉÁÁ

Q } á^àc^á } ^••ÁÉÁV@^ÁÓ [ æ!áÁc•ÁQ } á^àc^á } ^••ÁÜ [ |á~Áæá [ ] c^áÁR~ } ^ÁGÍÉÁFJJÎÁÇJÎ€€ÍGÍEÜUHDEÁæ•Áæ { ^ } á^áÁ - [ ! { Ácá { ^Ác [ Ácá { ^ÉÁ•@æ|!Áá^Áá } & [ ! ] [ !æc^áÁá } c [ Áæ } áÁ { æá^ÁæÁ } æ!cÁ [ ~Ác@^Áæ\*!^ { ^ } cÉÁÁ

Öc@á&•ÁÉÁV@^ÁÓ [ æ!á!^ÁÖc@á&•ÁÖ [ á^Áæá [ ] c^áÁTæ~ÁGÍÉÁG€FFÁÇFF€€ÍGÍEÜUGDEÁæ•Áæ { ^ } á^áÁ- [ ! { Ácá { ^Ác [ Ácá { ^ÉÁ •@æ|!Áá^Áá } & [ ! ] [ !æc^áÁá } c [ Áæ } áÁ { æá^ÁæÁ } æ!cÁ [ ~Ác@^Áæ\*!^ { ^ } cÉÁÁ

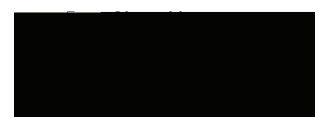
Ö [ ] çá } \*^ } cÁŠæàá|áç~ÁÉÁV@^Áæ\*!^ { ^ } cÁ•@æ|!Á& [ ] cæá } Ác@^Á&|æ~•^Ác@æcÁæ } ^Á^ç [ ] ^ } ááç~!Áá^ [ ] áÁc@^Á&~!^ } cÁ -á&æ|Á~^æ!Áá•Áá^ { ^ } áÁæ& [ ] çá } \*^ } cÁ|áæàá|áç~ÉÁ•~áb^ÁcÁc [ Áæ ] ] ; [ !áæcá [ ] Áá } Ác@^Á•~à^~^ } cÁ-á&æ|Á~^æ!Á á~á^cç•DÉÁÁ

**Approved for Consideration:**



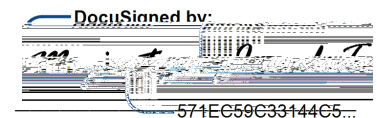
**Ivan Hansen**  
Chief Facilities Officer

**Approved:**



**Pedro Martinez**  
Chief Executive Officer

Approved as to legal form: 



**Joseph T. Moriarty**  
General Counsel