

January 26, 2022

**APPROVE RENEWAL LEASE AGREEMENT WITH  
MONTESSORI NETWORK, INC.  
FOR SOLE OCCUPANCY OF THE JOHNS SCHOOL BUILDING AT 6936 S. HERMITAGE AVENUE**

**THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER REPORTS THE FOLLOWING DECISION:**

CE ] ] [ Ç^Á^ } c^tã } \*Áã } c [ ÁæÁ!^ } ^, æ|Á|^æ•^Áæ\*!^ { ^ } cÁ, äc@Ác@^ T [ ] } c^•• [ tãP^c, [ t\ÁQ } &ËËÁ- [ tÁc@^ÁR [ @ ] •ÁÚ&@ [ [ tÁ  
à~tãã } \*Á [ &æc^áÁæcÁ t JH t ÁUÉÁP^! { äcæ\*^ÁÇÇ^ } ~^ÉÁÖ@ä&æ\* [ ÉÁQ|tã } [ ä- [ tÁ~ •^Áæ•ÁæÁ&æ!c^!Á&@ [ [ tÉÁÇÉÁ, tãcc^ } Á|^æ•^Á  
æ\*!^ { ^ } cÁã•Á&~!^ } c|^ à^ã } \*Á } ^\* [ cãæc^áÉÁÁV@^Áæ~c@ [ tãc^Á\*!æ } c^áÁ@^!^ã } Á•@æ||Áæ~c [ { æcã&æ||^Á!^•&ã } Ác@^Á  
^Ç^ } cÁæÁ, tãcc^ } Á|^æ•^Áæ\*!^ { ^ } cÁã•Á } [ cÁ^Ç^&~c^áá, äc@ã } ÁJÉÁáæ^•Á [ -Ác@^Ááæc^Á [ -Ác@ã•ÁÖ [ æ!áÁÚ^ ] [ tçÉÁÁ

**TENANT:** T [ ] } c^•• [ tãP^c, [ t\ÁQ } &ËÁ  
t G t t ÁPÉÁY æ^ } ^ÁÇÇ^ } ~^Á  
Ö [ ] } cæ&cKÁÚäcæÁP [ tæ } ÉÁÖÇ^&~cãÇ^ÁÖã!^&c [ t  
Ú@ [ ] } ^ÁÁ t t HÉ t t É t F J G F D Á t ; [ t@ [ tã: ^ááà^Ác@^ÁÖ [ æ!áÁ [ ] Ác@^Ááæc^Á@^!^ [-Ë

[ ä•^Ác [ Á [ ] ^!æc^ÁæÁ&@æ!c^!Á•&@ [ [ tÁæ } áÁ!^æc^áá^á~&æcã [ ] æ|Áæ } áÁ& [ { ~ } äc^Á  
•^ÉÁÁ

**T:** V@^Á [ tã\*ã } æ|Á|^æ•^Áæ\*!^ { ^ } cÁÇæ~c@ [ tã: ^ááà^ÁÖ [ æ!áÁÚ^ ] [ tçÁF t t É t t GGË  
t Áæ } áÁ^ } á^áÁ [ } ÁR~ } ^ÁHÉÉÁÇÇÉ t ÉÁV@^Á|^æ•^Á, æ•Á•~à•^~^ } c|^Á!^ } ^ Áá- [ tÁ  
á^ÁÖ [ æ!áÁÚ^ ] [ tçÁF t t É t t GGËUÚGDÁ& [ { { ^ } &ã } \*Á [ ] ÁR~ | ^ÁFÉÁÇÇÉ t t ÉÁæ } áÁ^ } áã } \*Á

**RENEWAL TERM:** V@^Ác^! { Á [-Ác@^Á|^æ•^Á!^ } ^, æ|Á•@æ||ÁáÁc, [ ÁÇGDÁ^~^É & [ { { ^ } &ã } \*Á [ ] ÁR~ | ^ÁFÉÁÇÇÉGGËÁ  
æ } áÁ^ } áã } \*Á [ ] R~ } ^ÁHÉÉÁÇÇÉG. If Tenant's Charter School Agreement is terminated, the lease shall also  
c^! { ä } æc^É

**RENT:** U } ^Áá [ ||æ!ÁÇÁFÉ€€DÁ ] ^!Á^æ!É

**OPERATING AND UTILITIES EXPENSES:** V^ } æ } cÁ•@æ||Á ] [ &~!^Áæ||Á [ ] ^!æcã } \*Á•^!Çã&^•Á-! [ { ÁŠæ } á| [ tãÉÁ  
~ } |^••Á [ c@^! ] ä•^Á ] ^! { äcc^ááà^ÁŠæ } á| [ tãÉÁV^ } æ } cÁ•@æ||Á!^ { à~!^ÁŠæ } á| [ tãÁ- [ tÁ [ ] ^!æcã } \*Á•^!Çã&^•Á ] [ tÇãááá  
by Landlord at Landlord's then current rates and costs and in accordance with Landlord's then &~!^ } cÁ  
] [ &^á~!^ÉÁV@^Á&@æ!c^!Á•@æ||ÁáÁæ•••^áÁc [ Á!^!^&cÁc@ã•Á [ ] cã [ ] É

**AUTHORIZATION:** ÇE~c@ [ tã: ^Ác@^ÁÖ^ } ^!æ|ÁÖ [ ~ } •^!Ác [ Áã } &| ~ á^Á [ c@^!Á!^!^Çæ } cÁc^! { •Áæ } áÁ& [ ] áäcã [ ] •Áã } Ác@^Á  
tãcc^ } Á|^æ•^Áæ\*!^ { ^ } cÉÁÇÇE~c@ [ tã: ^Ác@^ÁÚ!^!^áá^ } cÁæ } áÁÚ^&!^cæ!^Ác [ Á^Ç^&~c^Ác@^Á|^æ•^Áæ\*!^ { ^ } cÉÁÇÇE~c@ [ tã: ^Á  
c@^ÁÖ@ã^ÁÚ ] ^!æcã } \*ÁÚ~ã&^!Ác [ Á^Ç^&~c^Áæ } ^Áæ } áÁæ||Áæ } &á|æ!^áá&~ { ^ } c•Á!^æc^áÁc [ Ác@^Á|^æ•^Áæ\*!^ { ^ } cÉ

**AFFIRMATIVE ACTION:** ÖÇ^ { ] cÉ

**LSC REVIEW:** Š [ &æ|ÁÚ&@ [ [ tÁÖ [ ~ } &á|Áæ ] ] [ Çæ|Áã•Á } [ cÁæ ] ] |ä&æà|^Ác [ Ác@ã•Á!^ ] [ tçÉ

**FINANCIAL:** Ú^ } cÁ ] æ~æà|^Ác [ Ác@^ÁÖ^ } ^!æ|ÁØ~ } áÉ

**GENERAL CONDITIONS:**

Q}•]^&c[!ÁÕ^}^!æ|Á— Òæ&@Á]æ:c^Ác[Ác@^Áæ\*!^^ { ^}cÁ•@æ||Áæ&\ } [ ,|^á\*^Ác@æcÉÁã}Áæ&&[!áæ}&^Á ,ác@ÁF€íÁQŠÔÙÁ  
íDHíĚFHĚÉÁc@^ÁQ}•]^&c[!ÁÕ^}^!æ|Á[-Ác@^ÁÔ@ã&æ\*[ÁÔ[æ:áÁ[-ÁÔá~&æcá[}Á@æ•Ác@^Áæ~c@[!ác^Ác[Á&[}á~&cÁ&^!cæá}Á  
ã}ç^•cá\*æcá[}•Áæ}áÁc@æcÁc@^ÁQ}•]^&c[!ÁÕ^}^!æ|Á•@æ||Á@æç^Áæ&&^••